

# LEERGUT-AGENTEN

## Thüringer Netzwerk zur Belegung von Leerstand

**Dokumentation des 4. Netzwerktreffens am 20. Juni 2019  
zur IBA-Zwischenpräsentation STADTLAND im Eiermannbau Apolda**



Die LeerGut-Agenten am „Tisch“ der LeerGut-Agenten in der IBA-Ausstellung STADTLAND

### **Teilnehmende**

- Antje und Thomas Bähr, Aktive aus Tannroda
- Reinhard Borrmann, Interessent aus Apolda
- Martin Dittmann, Architekt aus Kapellendorf
- Sabrina Franke, TMIL, Referat für ländliche Entwicklung und LEADER
- Silvio Hellmundt und Thomas Kühmstedt, Stadträte aus Bad Langensalza
- Ines Klinke, Stadtplanerin aus Erfurt
- Toni Köhler-Terz, Kulturkollektiv Goetheschule e.V., Lauscha
- Thomas Meier, Lebensgemeinschaft Schloss Tonndorf
- Sigrun Palinske, IPU GmbH, Erfurt
- Alex Peter, Gemeinde- und Städtebund Thüringen
- Wolfgang Siegel, Baubetreuer, Plauen
- Reinhard Szillat, Denkmalverbund Thüringen e.V.
- Bertram Schiffers und Leonard Weiß, IBA Thüringen, Apolda

### **Hausführung**

Die LeerGut-Agenten trafen sich bei herrlichem Sonnenschein im Eiermannbau Apolda, selbst ein LeerGut in Entwicklung. Vor dem Arbeitsteil konnten sie von der Dachterrasse den Blick auf das Stadtland schweifen lassen und die neue Geschäftsstelle der Internationalen Bauausstellung (IBA) Thüringen mit ihren Gewächshäusern kennenlernen. Das Treffen fand im Bühnenbereich des Veranstaltungssaals im ehemaligen Feuerlöschgerätewerk statt.

### **Motivationen der Anwesenden**

„im Berufsfeld mit Leerständen, Sanierung und Denkmalpflege zu tun“ (mehrfache Nennungen) – „selbst zur Aufgabe gesetzt, ein LeerGut zu sanieren“ (T. Bähr) – „LeerGut zu übernehmen, heißt Verantwortung zu übernehmen“ (T. Köhler-Terz) – „gucken was rundherum passiert“ (W. Siegel) – „versuche eigene Informationen weiterzugeben“ (R. Borrmann)

### **Aktuelles von den LeerGut-Agenten**

Mit einem Elevator Pitch hat Bertram Schiffers die LeerGut-Agenten auf dem Thüringer Nachhaltigkeitsforum am 19. Juni in Erfurt vorgestellt. In der anschließenden Runde „Belebung von Leerstand im ländlichen Raum“ diskutierten neun Interessenten, darunter die Bürgermeister von Bleicherode und Auma-Weidatal, unter anderem Fragen des Eigentums, der Förderung, der Standortfaktoren und des Planungsrechts, um neue Bauherren und Nutzer zu gewinnen und Leergut zu aktivieren.

1600 Besuche verzeichnete die Website leergut-agenten.de in den ersten drei Juni-Wochen, auch das zeigt den regen Zuspruch für das seit drei Jahren von der IBA geprägte Thema „LeerGut“. Zudem wurden die LeerGut-Agenten vom RENN-Netzwerk als „[Projekt Nachhaltigkeit 2019](#)“ ausgezeichnet, als einer von 40 Preisträgern aus über 500 Bewerbungen bundesweit.

Was machen wir aus der Marke und unseren Möglichkeiten?



Im Arbeitsteil wurde das Aktivenwochenende im August konkretisiert

### **Aktivenwochenende Altenburger Land 23.-25. August**

Die Idee an einem Sommerwochenende intensiver an der Frage zu arbeiten, was die LeerGut-Agenten künftig sein können und wollen, entstand beim 2. Netzwerktreffen im winterlichen Cobstädt. Seitdem haben sich folgende Punkte als Kernthemen herauskristallisiert:

- Austausch zwischen StrategInnen und MacherInnen (aus dem Netzwerk und hier mit dem Altenburger Land) ermöglichen, die unterschiedlichen Perspektiven hören
- Fragen klären, welche Ziele die LeerGut-Agenten bis 2023 verfolgen wollen und mit welchen Strategien, Organisationsstrukturen und Arbeitsformaten sie diese umsetzen
- Lernen am konkreten Projekt, bei den GastgeberInnen in Schwanditz und beim im Aufbau befindlichen Kulturhof Kleinmecka

Weil nicht alle Themen für alle interessant sind und nicht jeder das ganze Wochenende kann, wird das Programm modular gegliedert: Während der Freitag als Vernetzungstreffen mit dem Altenbur-

ger Land gedacht ist, ist der Samstag den Inhalten und der Struktur Struktur der LeerGut-Agenten gewidmet. Am Samstagabend ist Gelegenheit, den Kulturhof Kleinmecka zu besuchen. Der Sonntag kann zum Besuch weitere Initiativen in Altenburg genutzt werden. Aktuell sieht es so aus:

#### Freitag, 23. August

bis 16 Uhr Ankommen im Rittergut Schwanditz  
16 bis 18 Uhr **Begegnung und Austausch** mit Aktiven und Vertretern aus dem Altenburger Land  
ab 18 Uhr Gemeinsamer Sommerabend am Grill und Lagerfeuer  
**Gelegenheit zum persönlichen Kennenlernen**

#### Samstag, 24. August

ab 8:30 Uhr Frühstück/Ankommen für Tagesgäste  
10 Uhr **Positionierung und Zielbestimmung**  
Strukturierung unserer Zugänge, unseres Erfahrungs- und Expertenwissens. Wer sind wir? Was können wir? Was wollen wir? Für wen und mit wem wollen wir tätig sein, mit welcher Haltung? Langfristige Perspektive.  
ca. 13 Uhr Mittagspause  
ab 14 Uhr **Operationalisierung**  
Organisationsstruktur, Arbeitsformate und Finanzierungsmodelle, Ressourcen- und Arbeitsplanung 2019/2020  
gegen 17 Uhr Aufbruch nach Kleinmecka (Kulturhof im Aufbau), Kulturprogramm, **kollegiale Beratung vor Ort**, Rost brennt (mit Musik)

#### Sonntag, 25. August

zum Frühstück „inhaltliche Reste zusammenkehren“  
10 bis 12 Uhr **Stadtrundgang** mit Aktiven in Altenburg (angefragt)

Die Moderation übernehmen die LeerGut-Agenten selbst, dazu erstellen sie noch ein Moderationskonzept mit geeigneten, gerne auch spielerischen Arbeitsmethoden und Entscheidungsverfahren.

Wer nicht nach Schwanditz kommen kann, kann trotzdem mitarbeiten: Geplant ist ein Vorbereitungsmaterial mit „Fragebogen“, so dass alle Interessierten vorab zuarbeiten können.

Interessierte melden sich bitte bis zum 3. Juli (letzter Aufruf) formlos bei kontakt@leergut-agenten.de für einen oder mehrere Tage an. Finanziert wird das Aktivenwochenende von der IBA Thüringen und mit dem Preisgeld für die Auszeichnung als „Projekt Nachhaltigkeit“.

#### **Nächste Termine**

- 23. bis 25. August: Aktivenwochenende im Altenburger Land, bitte anmelden
- bis zum 29. September: IBA-Ausstellung STADTLAND im Eiermannbau Apolda (tägl. außer Mi)
- Das nächste Netzwerktreffen wird voraussichtlich im Oktober stattfinden; Ummerstadt, Bleicherode und Harzgerode wurden als mögliche Gastgeber ins Gespräch gebracht

Apolda, 24. Juni 2019, Bertram Schiffers und Leonard Weiß

**LEERGUT-AGENTEN** Thüringer Netzwerk zur Belebung von Leerstand

c/o Internationale Bauausstellung Thüringen GmbH

Eiermannbau, Auenstraße 11, 95510 Apolda

Koordinator: Dr. Bertram Schiffers, 03644-51832 14

**www.leergut-agenten.de**, kontakt@leergut-agenten.de